

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНого РАЗВиТиЯ

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

**Генеральный план Отрадовского сельского поселения**

**Азовского района Ростовской области**

Муниципальный контракт № 50 от 07.04.2008 г.

**Положения о территориальном планировании**

Пояснительная записка

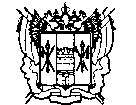
07/14-08-ГП

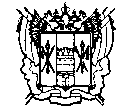
**Том I**



Ростов-на-Дону

2011





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНого РАЗВиТиЯ

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

**Генеральный план Отрадовского сельского поселения**

**Азовского района Ростовской области**

Муниципальный контракт № 50 от 07.04.2008 г.

**Положения о территориальном планировании**

Пояснительная записка

07/14-08-ГП

**Том I**

Директор Т. Г. Морозова

Главный архитектор

проекта А.К. Симонянц

Ростов-на-Дону

2011

**Состав авторского коллектива:**

**Архитектурно – планировочная часть**

Главный архитектор проекта А.К.Симонянц

Архитектор Д.В.Рундин

**Экономическая часть**

Начальник отдела инвестиционных программ Е.И.Ананьев

Главный специалист С.А.Орлинский

Ведущий специалист К.Н.Мищенко

Специалист 1 категории К.А.Евтишина

Специалист 1 категории Е.Д.Осерская

**Транспорт, инженерная подготовка и вертикальная планировка**

**территории, инженерное оборудование**

Начальник отдела транспортной и инженерной

инфраструктуры Н.Б.Смирнов

**Раздел инженерная подготовка, вертикальная планировка и санитарная очистка территории**

Главный инженер Н.Ю.Зинченко

Инженер В.В.Трут

**Раздел инженерное оборудование территории**

Главный инженер проекта И.А.Кондаков

Инженер Ю.А.Серба

**Раздел внешний и внутренний транспорт**

Инженер А.Е.Дорошенко

**Раздел охрана окружающей среды**

Эколог Б.Л.Захарьянц

**Раздел перечень основных факторов риска**

**возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Инженер О.Д. Банных

Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и действующими нормативно-техническими документами, в том числе Ростовской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оглавление | | |
| Состав пояснительной записки | | |
|  | **Генеральный план Отрадовского сельского поселения Азовского района Ростовской области** |  |
| **Том I** | **Положения о территориальном планировании**  (Пояснительная записка) | стр. |
| **1** | **Общие положения о территориальном планировании** |  |
| 1.1 | Содержание и назначение генерального плана поселения | 5 |
| 1.2 | Общие сведения и положение сельского поселения в составе Азовского муниципального района Ростовской области. | 7 |
| 1.3 | Цели территориального планирования | 14 |
| 1.4 | Основные задачи территориального планирования | 15 |
| **2** | **Перечень мероприятий по реализации генерального плана** |  |
| 2.1 | Экономическое развитие | 16 |
| 2.2 | Население | 18 |
| 2.3 | Жилой фонд | 19 |
| 2.4 | Культурно-бытовое обслуживание | 21 |
| 2.5 | Планировочная организация территории | 23 |
| 2.6 | Функциональное зонирование территории | 27 |
| 2.7 | Первая очередь строительства | 28 |
| 2.8 | Инженерная подготовка и благоустройство территории | 28 |
| 2.9 | Санитарная очистка территории | 29 |
| 2.10 | Инженерное оборудование территории | 30 |
| 2.11 | Внешний и внутренний транспорт | 38 |
| 2.12 | Охрана окружающей среды | 39 |
| 2.13 | Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и памятников археологии | 41 |
| 2.14 | Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 46 |
| 2.15 | Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана Отрадовского сельского поселения | 48 |
| **3** | **Основной чертеж** |  |

**Том I. Положения о территориальном планировании.**

**1. Общие положения территориального планирования.**

1.1. Содержание и назначение генерального плана поселения.

Генеральный план Отрадовского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, «Нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства области от 16.07.2007 г. № 2, требованиями технических регламентов.

Основанием для разработки генерального плана являются следующие документы и материалы:

- Областной закон «Об областном бюджете на 2007год»;

- муниципальный контракт от 07.04.08 г. № 50;

- задание на разработку проекта.

В основу генерального плана заложены комплексные программы развития муниципального образования, положения о территориальном планировании, содержащиеся в следующих документах:

- Схема территориального планирования Ростовской области,

выполненная РосНИПИУрбанистики;

- Схема территориального планирования Ростовской агломерации,

выполненная РосНИПИУрбанистики;

- Схема территориального планирования Азовского района,

выполненная институтом РосНИПИУрбанистики;

- Схема территориального планирования рекреационного комплекса

прибрежных территорий Азовского моря и Нижнего Дона.

На основании задания на разработку Генерального плана Отрадовского сельского поселения определен состав проекта:

**Генеральный план Отрадовского сельского поселения** Азовского района Ростовской области (**Том I** - утверждаемая часть, **Том II** - обосновывающая часть**, Том III –** графические материалы проекта):

**Том I.** **Положения о территориальном планировании.**

**-** Пояснительная записка.

**-** Графические материалы:Генеральный план развития сельского

поселения (основной чертеж).

**Том II. Обоснование генерального плана** Отрадовского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

- Пояснительная записка. Раздел ООС. Раздел ФР ЧС.

- Приложения: исходные данные.

**Том III.** **Графические материалы:**

***по генеральному плану поселения:***

ГП **1** - ситуационный план. М 1:100000;

ГП **2** - план современного использования территории (опорный план).

М 1:25000;

ГП **3** - схема анализа комплексного развития территорий. М 1:25000;

ГП **4** - генеральный план развития сельского поселения (основной

чертеж). М 1:25000;

ГП **5** -схема планируемых границ функциональных зон. М 1:25000;

ГП **6** - схема ландшафтно-рекреационного зонирования и туризма

М 1:25000;

ГП **7** - схема градостроительного развития общественных центров и

предприятий обслуживания. М 1:25000

ГП **8** - схема градостроительной реорганизации производственных

территорий. М 1:25000;

ГП **9** - схема транспортной инфраструктуры. М 1:25000;

ГП **10** – схема сводного плана инженерных сетей. М 1:25000;

В составе генерального плана Отрадовского сельского поселения по заданию Муниципального заказчика разрабатываются генеральные планы по каждому ***населенному пункту:*** **село Отрадовка** (центр), хутор Григорьевка, хутор Кульбакин, хутор Марков, хутор Мечетка, село Орловка, хутор Платоновка, село Советский Дар, хутор Сонино.

В связи с тем, что населенные пункты имеют компактное размещение и смежные границы, графические материалы выполнены с совмещением некоторых населенных пунктов на одном чертеже, которые содержат:

ГП **11** - план современного использования территории. М 1:5000;

ГП **12** - схема генерального плана, границ территорий первоочередных

объектов планировки, размещения 1-й очереди строительства.

М 1:5000;

ГП **13** - схема инженерной подготовки и благоустройства территории.

М 1:5000.

Состав проекта определен на основании областного закона № 793-ЗС от 02.11.2007г., постановления Главы Азовского района «О разработке генеральных планов сельских поселений Азовского района» № 1970 от 29.12.2007 г., задания на разработку Генерального плана Отрадовского сельского поселения, утвержденного Главой Администрации Азовского района и согласованного Заместителем Министра строительства, архитектуры и территориального развития, главным архитектором Ростовской области.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах государства и населения сельского поселения условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий населенных пунктов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Необходимость разработки проекта генерального плана муниципального образования Отрадовское сельское поселение обусловлена такими факторами: наметившимся ходом интенсивного градостроительного освоения новых территорий под развитие промышленных производств, индивидуальную застройку; наличием крупных инвестиционных проектов; изменением характера землепользования при многообразии различных форм собственности в современных условиях и определением развития поселения на перспективу.

Социально-экономическая модель, долгосрочные перспективы развития планировочной организации селитебных и производственных территорий, зон отдыха определены в Схемах территориального планирования Ростовской агломерации, рекреационного комплекса прибрежных территорий Азовского моря и Нижнего Дона, Азовского района.

**1.2. Общие сведения и положение сельского поселения в составе**

**Азовского муниципального района Ростовской области.**

Отрадовское сельское поселение входит в состав Азовского муниципального района Ростовской области. Административный центр района - город Азов. Отрадовское сельское поселение расположено на юго-западе Азовского района и граничит:

* с северо-востока – с Кугейским сельским поселением;
* с востока и юга – с Кущевским и Староминским районами

Краснодарского края;

* с запада - с Елизаветовским сельским поселением.
* с северо-запада – с Александровским сельским поселением;

Территория Отрадовского сельского поселения расположена в 100 км от районного центра г. Азов, в 75 км города Батайска и в 110 км от областного центра г. Ростова-на-Дону.

Азовский район входит в состав Юго-Западного внутриобластного района Ростовской области. Характерной особенностью экистического развития этого района является глобальный волнообразный процесс урбанизации. Происходит типологическая реконструкция территориальной структуры расселения за счет активизации использования наиболее перспективных сельских населенных пунктов с удобным географическим положением, что в полной мере отразилось на Отрадовском сельском поселении.

Пять населенных пунктов Отрадовского сельского поселения из девяти расположены вдоль рек. Село Орловка и хутор Марков расположены на берегах реки Мокрая Чубурка, а село Советский Дар и хутора Сонино и Платоновка располагаются на реке Ея. К балке Мечетка и прудам приурочены село Отрадовка и хутора Григорьевка и Мечетка. На водоразделе рек Ея и Мокрая Чубурка расположен хутор Кульбакин.

Территория всех населенных пунктов данного поселения имеет обширные пространственные резервы для расширения селитебной и производственной зон.

Центр поселения – **с.Отрадовка** выполняет преимущественно функции в сфере аграрного сектора экономики, а также функции в сфере управления и обслуживания потребностей всего поселения. В соответствии со структурой занятости его населения он относится к населенным пунктам сельскохозяйственного типа с элементами смешанного подтипа.

В остальных населенных пунктах преобладает занятость в аграрной сфере, которая дополняется небольшими производствами на базе использования сельскохозяйственного сырья для обслуживания местных нужд. Они относятся к сельскохозяйственному типу населенных пунктов.

В Отрадовском поселении насчитывается 9 населенных пунктов: 3 села и 6 хуторов. Хутора и села возникали в результате народной колонизации свободных земель. Развитию населенного пункта - с.Отрадовка способствовали два основных фактора – центральное положение в системе населенных пунктов поселения и наличие автодороги. Удачное сочетание имеющихся факторов роста обеспечило селу предпосылки для его превращения в ***поселковый центр.***

В состав Отрадовского сельского поселения с населением – **2330** чел. (по состоянию на 01.01.2011г.) входят 9 населенных пунктов: **с.Отрадовка** – 754 чел., с.Орловка – 873 чел., х. Григорьевка - 224 чел., с.Советский Дар – 210 чел., х.Марков – 114 чел., х.Платоновка – 70 чел., х.Сонино – 65 чел., х.Кульбакин – 11 чел., и х.Мечетка – 9 чел.

При средней плотности сельского населения по району, равной 32,9 чел./кв. км, плотность населения в поселении – 12,1чел./кв.км. В численности населения поселения доминирует доля двух его сел. Численность населения с.Отрадовка составляет 761 чел., с.Орловка – 880 чел.

Численность населения в остальных семи населенных пунктах варьирует от 9 чел. в х.Мечетка и 11 в х.Кульбакин до 210 чел. в х.Советский Дар и 224 в х.Григорьевка и в среднем составляет по ним 102 чел. на один населенный пункт.

Центр поселения расположен в пределах транспортно-временной доступности от всех населенных пунктов, но связь населенных пунктов с центром осложнена отсутствием автомобильных дорог с твердым покрытием. Это осложняет для населения некоторых населенных пунктов доступ к услугам, оказываемым предприятиями с.Отрадовка.

На территории поселения расположены следующие объекты культурно-бытового обслуживания: **1** ***детский сад*** - в с.Отрадовка на 73 места; **3** **школы:*****основная общеобразовательная*** в с.Советский Дар на 80 уч. и ***2 средние общеобразовательные*** в с.Отрадовка на 320 уч. и в с.Орловка на 160 уч.; Имеются ***дома культуры*** в с.Отрадовка, с.Орловка, х.Григорьевка, с.Советский Дар и х.Платоновка; ***библиотеки*** – в с.Отрадовка и с.Орловка; ***спортивная площадка*** в с.Отрадовка; ***культовое сооружениу*** находится в с.Отрадовка – храм Святого Пантелеймона; ***медицинские объекты:*** фельдшерско-акушерские пункты расположены в с.Отрадовка, с.Орловка, х.Григорьевка, с.Советский Дар; ***торговли и общественного питания:*** магазины промышленных и продовольственных товаров – 4 в с.Отрадовка, 4 в с.Орловка, 1 в х.Григорьевка и 1 в с.Советский Дар; кафе – 1 в с.Отрадовка и 1 в с.Орловка; ***отделения связи:*** почтовое отделение – в с.Отрадовка и в с.Орловка; ***отделения сбербанка РФ:*** – в с.Отрадовка и в с.Орловка;

Экономика Отрадовского сельского поселения имеет выраженный аграрный профиль. Доминирует выращивание зерновых культур - озимой пшеницы, ярового ячменя, проса; технических культур – подсолнечника. Развито также выращивание свиней и птицы. В поселении в основном преобладают сельскохозяйственные территории. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Отрадовского сельского поселения составляет **16869** га. Из них большую долю занимают пашни, они составляют 15239 га (т.е. более 90% сельхозугодий). Земли сельскохозяйственного назначения поселения относятся к разряду ценных земель.

На данный момент в поселении насчитывается **90** КФХ, в совокупности обрабатывающих 5409 га земли (или около 32% сельхозугодий поселения). Все это малые предприятия с численностью работающих до 20 человек. Около 30% сельхозугодий обрабатывается организациями, не зарегистрированными на месте. Сельскохозяйственный профиль народного хозяйства Отрадовского поселения обусловил становление и динамичное развитие сектора личного подсобного хозяйства. На данные момент ЛПХ ведёт **873** семьи. Заметно постепенное снижение посевной площади сельскохозяйственных культур в хозяйствах населения сельских поселений при прогрессивном росте поголовья скота и птицы.

Наиболее крупные организации сельского хозяйства представлены в табл.1.

**Сельскохозяйственные организации Отрадовского с.п. на 01.01.2011г.**

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Юридический адрес,  населенный пункт | Площадь с\х угодий |
| СХА «Рассвет» | Азовский район, с.Орловка | 1938 га |
| СПК «Содружество» | Азовский район, с.Отрадовка | 1319 га |
| СХА «Заря» | Азовский район, с.Отрадовка | 2856 га |
| ООО «Курышко» | Азовский район, с.Отрадовка | 563,79 га |

Промышленный сектор экономики Отрадовского сельского поселения не развит. Сфера обслуживания в сельском поселении развита слабо. В основном это предприятия сферы торговли и бытовых услуг (розничные продовольственные и другие потребительские магазины, парикмахерская, ремонт бытовых приборов и др.).

Сложившаяся специализация экономики поселения на сельском хозяйстве соответствует экономико-географическому положению и природно-экономическим условиям поселения и должна обеспечивать максимальный экономический эффект. Однако есть резервы для дальнейшего развития: в растениеводстве – за счет мелиорации, улучшения качества существующих сельхозугодий и вовлечения в оборот неиспользуемой земли.

**Водоснабжение.** Из всех населенных пунктов Отрадовского сельского поселения централизованными системами водоснабжения оборудованы села Отрадовка, Орловка, Советский Дар, хутора Григорьевка, Платоновка, Сонино. Вода в системы водоснабжения населенных пунктов сельского поселения поступает из Ейского группового водопровода (ЕГВ).

Источником водоснабжения ЕГВ является групповой водозабор подземных вод, расположенный в районе станицы Ленинградской Краснодарского края. Вода из артезианских скважин, насосной станцией II подъема, подается в резервуары воды, размещенные на площадке водопроводных сооружений в станице Староминской, откуда насосной станцией III подъема раздается в систему Ейского группового водопровода. Сети и сооружения ЕГВ построены в 1979 году и требует реконструкции.

Подача воды в населенные пункты Отрадовского сельского поселения и далее в населенные пункты Елизаветовского и Александровского сельских поселений осуществляется по стальному водоводу диаметром 150 мм с подключением его к водоводу МВ-3, подающему воду из станицы Староминской в станицу Кущевскую. Эксплуатацией водовода занимается ГУП КК «Ейский групповой водопровод». Водовод имеет большой процент износа и нуждается в перекладке.

Из ЕГВ вода по водоводу поступает в централизованные системы водоснабжения населенных пунктов поселения. Водопроводные сети в населенных пунктах Отрадовка, Сонино в основном кольцевые, в населенных пунктах Орловка, Григорьевка – тупиковые, на водопроводных сетях установлены пожарные гидранты для наружного пожаротушения. Водопроводные сети проложены в 1993-2000 годах и на момент разработки генерального плана износ большинства сетей составляет 20-25%. Централизованные системы водоснабжения хутора Платоновка и села Советский Дар не эксплуатируются ввиду их полного износа. Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводных сетях в населенных пунктах установлены водонапорные башни. В баках водонапорных башен хранится противопожарный запас воды в объеме 3 м3, из расчета тушения одного наружного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек. Эксплуатацией систем водоснабжения населенных пунктов поселения занимается УМП «Приморский водопровод».

По сведениям администрации сельского поселения водопотребление в 2010 году в целом по поселению составило 21,8 тыс.м3/год. Удельное среднесуточное за год водопотребление на одного жителя составляет 25 л/сут. Обеспеченность населения водой из централизованных систем водоснабжения составляет 51%.

Обеспечение водой населения в остальных населенных пунктах осуществляется из индивидуальных колодцев и за счет подвоза воды автоцистернами УМП «Приморский водопровод».

**Водоотведение.** На момент разработки генерального плана в населенных пунктах поселения сети централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют. Канализование жилых зданий и объектов общественного назначения осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные) из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями в специально отведенные для данных целей места.

**Газо–и теплоснабжение.** На момент разработки генерального плана населенные пункты сельского поселения не газифицированы.

Отопление жилого фонда печное. Для пищеприготовления в жилом фонде используются печи на твердом топливе, газовые печи на баллонном газе, электрические печи. Отопление объектов общественного назначения (школы, детские сады, клубы и т.п.) осуществляется от автономных пристроенных или отдельно стоящих угольных топочных.

**Электроснабжение.** Источниками электроснабжения населенных пунктов Отрадовского сельского поселения являются трансформаторные подстанции ПС 35/10 кВ А 5 «Григорьевская» и ПС 35/10 кВ А15 «Марковская» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго». От подстанций, по сети линий ВЛ-10 кВ, напряжение подается в населенные пункты на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, к которым присоединены электроустановки потребителей. От ПС «Григорьевская» напряжение подается в хутора Григорьевка, Сонино, Платоновка, села Отрадовка, Советский Дар. От ПС «Марковская» напряжение подается в хутора Марков, Кульбакин, Мечетка, село Орловка. Размещение существующих подстанций 10/0,4 кВ приведено в графической части проекта. Эксплуатацию электрических сетей 10 кВ и подстанций 10/0,4 кВ на территории поселения осуществляет ПО Южные электрические сети филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго». Большая часть воздушных электрических линий отработала свой нормативный срок и в результате сверхнормативной эксплуатации пришла в ветхое состояние. Потери электроэнергии из-за сверхнормативного износа электрических сетей значительно возросли в связи с чем, велика продолжительность перерывов в электроснабжении населенных пунктов. Это связано с постоянным ростом электрификации быта сельского населения и отставанием от этого процесса работ по реконструкции линий 10 и 0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Через территорию сельского поселения проложена ВЛ 220 кВ от ПС 220/110/10 кВ А30 до ПС «Староминская КБЭ».

По сведениям, представленным администрацией Азовского района, потребление электрической энергии в поселении за 2010 год составило 2,05 млн.кВт.час, в том числе на коммунально-бытовые нужды -1,37 млн.кВт.час.

**Системы связи.**

**Телефонная связь.** На территории поселения услуги фиксированной электросвязи предоставляет Азовский ЛТУ Ростовского филиала ОАО «Ростелеком». В сельском поселении функционирует 2 автоматические телефонные станции. Станции имеют выход на междугородние и международные линии ОАО «Ростелеком». Телефонная плотность номеров на 100 человек в сельском поселении находится в ниже показателей, определенных федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2013 года».

Для присоединения абонентских устройств к АТС, в границах хуторов проложены линии связи, в основном в воздушном исполнении, оказывается широкий спектр услуг фиксированной телефонной связи, включая широкополосный скоростной доступ к сети Интернет. Схема размещения АТС и линий связи представлена в графической части проекта генерального плана поселения. На территории поселения действует 3 оператора мобильной связи - ОАО Мегафон-Кавказ», ОАО «МТС», Теле 2, которые оказывают полный комплекс услуг, включая мобильный доступ в Интернет.

**Телевидение.** Охват населения телевизионным вещанием на территории поселения составляет 100%. В метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием следующих телеканалов: 1 канал, Россия 1, Россия 2, Россия К, НТВ, Рен ТВ, «Звезда», ТВЦ.

В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр около 30 телевизионных каналов.

**Почтовая связь.** Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории поселения оказывает подразделение филиала ФГУП «Почта России» - управление федеральной почтовой связи Ростовской области. Отделения почтовой связи расположены в селе Орловка по ул.Победы, 22 и в селе Отрадовка по ул.Курышко, 26. Отделения обслуживаются Азовским почтамтом. Отделения почтовой связи оказывают следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, прием платежей, реализация товаров народного потребления и т.п. Кроме этого почтовые отделения оказывают услуги по приемке отправлений 1-го класса и «Экспресс-почты» EMS Почты России.

**1.3. Цели территориального планирования.**

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ разработка генерального плана Отрадовского сельского поселения направлена на определение назначения его территориальных единиц в совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов. Стратегическая цель генерального плана сельского поселения – обеспечение условий для устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений.

Целью разработки проекта генерального плана сельского поселения является установление требований и ограничений по использованию территории поселения для осуществления градостроительной деятельности и обеспечения устойчивого развития территорий при помощи комплексного решения вопросов территориального планирования в целях планирования размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

***Основной целью*** разработки генерального плана Отрадовского сельского поселения является создание инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектом определяется незначительное изменение границ населенных пунктов, в связи с освоением новых территорий под перспективное развитие жилищного сектора и территорий спортивно-рекреационного назначения.

Значительное внимание уделено формированию системы социально-бытового и культурного обслуживания населения, транспортной и инженерной инфраструктур Отрадовского поселения.

Градостроительное зонирование, соответствующее максимальному раскрытию территориального и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры разрабатывается с помощью рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории.

1.4. Основные задачи территориального планирования.

Выполнение поставленных целей на основе анализа состояния территориальной социально-экономической системы сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития обеспечивается решением градостроительных задач:

- планировочной организации территории;

- зонирования территории поселения с установлением зон различного

функционального назначения и ограничений на их использование при

осуществлении градостроительной деятельности;

- развития социальной инфраструктуры;

- развития рекреационно-туристической инфраструктуры;

- развития транспортной и инженерной инфраструктуры;

- выявления и оценки природного и экономического потенциала

территории и условий наиболее полной и эффективной его

реализации;

- выявления мер по улучшению экологической обстановки с

выделением территорий, выполняющих защитные и санитарно-

гигиенические функции окружающей среды;

- выявления явных и скрытых источников чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера и предложение мер по защите

территории поселения от их воздействия;

- иные меры по развитию производительных сил поселения.

Залогом выполнения основной цели проекта – последовательного повышения уровня и качества жизни населения Отрадовского сельского поселения - является решение поставленных проектом задач. Рациональные решения задач по планировочной организации и функциональному зонированию территории поселения определяют максимальное раскрытие социально-экономического и рекреационного потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Реализация перечня мероприятий, разработанных в составе проекта, позволит решить поставленные задачи.

**2. Перечень мероприятий по реализации генерального плана.**

**2.1. Экономическое развитие.**

Имеющиеся в наличии социально-экономические и агроклиматические условия способствовали специализации экономики Азовского района на товарном типе сельского хозяйства. Поэтому экономика входящего в этот район Отрадовского сельского поселения имеет выраженный аграрный профиль. Доминирует выращивание зерновых культур - озимой пшеницы, ярового ячменя, проса; технических культур – подсолнечника. Развито также выращивание свиней и птицы.

Промышленный сектор экономики Отрадовского сельского поселения не развит.

Сфера обслуживания в сельском поселении развита слабо. В основном это предприятия сферы торговли и бытовых услуг (розничные продовольственные и другие потребительские магазины, парикмахерская, ремонт бытовых приборов и др.). Они базируются на индивидуальном предпринимательстве.

Инвестиционная активность в поселении невысока и имеет неустойчивую динамику. Большая часть инвестиций в основной капитал за счет средств муниципального бюджета была направлена на ремонт внутрипоселковых дорог.

Отрадовское с.п. не обладает весомым инвестиционным потенциалом, для развития его экономики существует ряд угроз, связанных с невыгодным экономико-географическим положением в составе Азовского района (низкая степень транзитности территории, низкие конкурентные позиции относительно других поселений района, находящихся ближе к гг.Ростов-на-Дону, Азов и Батайск) и низким потребительским потенциалом (малая численность населения, низкий уровень его денежных доходов). Поэтому размещение различных видов производств здесь непривлекательно.

Сложившаяся специализация экономики поселения на сельском хозяйстве соответствует экономико-географическому положению и природно-экономическим условиям поселения и должна обеспечивать максимальный экономический эффект. Однако есть резервы для дальнейшего развития: в растениеводстве – за счет мелиорации, улучшения качества существующих сельхозугодий и вовлечения в оборот неиспользуемой земли.

Относительная удаленность поселения от г.Ростов-на-Дону по сравнению с другими поселениями может рассматриваться и как преимущество этого поселения. Наличие огромных площадей сельхозземель формирует основу для развития животноводства в сельхозорганизациях, сбыт продукции которой можно найти на тех же городских рынках, поскольку транспортно-временная доступность позволяет перевозить такую скоропортящуюся продукцию.

Местным сельхозпроизводителям необходимо диверсифицировать структуру своей деятельности, ориентироваться на новые рынки сбыта за счет кооперации, привлечения дополнительного капитала и вхождения в региональные программы поддержки сельского хозяйства. В этом направлении одной из ключевых задач местной администрации является расширение участия сельскохозяйственных предприятий поселения в Областной долгосрочной целевой программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ростовской области на 2010 – 2013 годы».

***Таким образом,*** *перспективы экономического роста Отрадовского сельского поселения связаны с диверсификацией пригородного сельского хозяйства (производство парного мяса, овощей, фруктов, зеленных культур, грибов, цветов и др.), формированием крепкой животноводческой базы, развитием сферы услуг, связи, активизацией строительства транспортной и культурно-бытовой инфраструктуры.*

**2.2. Население.**

Численность населения Отрадовского сельского поселения по состоянию на 01.01.10 г. – **2330** человек, что от численности сельского населения Азовского района (94,1тыс. чел.) составляет **2,5**%.

На протяжении последних лет траектория динамики численности постоянного населения указывает на то, что в целом Отрадовское поселение входит в число поселений с процессом депопуляции.

Процесс депопуляции обусловлен миграционным оттоком населения, перекрывающим рост численности за счет естественных демографических процессов. Среднегодовое уменьшение численности населения составляет 13 человек.

Выраженные диспропорции в возрастной структуре населения прослеживаются как в исторической ретроспективе, так и в настоящее время.

С 2006 года прослеживается уменьшение численности лиц младше трудоспособного возраста с пропорциональным увеличением долей лиц в трудоспособном и старше трудоспособного возрастов. Это свидетельствует о активно протекающем в поселении процессе «старения населения». В последующие годы очевиден дефицит лиц младше трудоспособного возраста для паритетного замещения лиц трудоспособного возраста, переходящих в следующую возрастную группу. Сложившиеся тенденции требуют незамедлительной активизации деятельности администрации муниципалитета в области улучшения демографической ситуации путем использования различных социальных инструментов для повышения рождаемости, снижение показателей смертности и предотвращения оттока лиц в трудоспособном возрасте в связи с отсутствием перспектив трудоустройства в пределах сельского поселения.

Расчет перспективной численности населения на первую очередь строительства (2015 год) и на расчетный срок генерального плана (2030г.) произведен по методу статистического учета естественного и механического прироста населения с пролонгацией выявленных тенденций.

**Расчетная численность населения Отрадовского сельского поселения.**

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Настоящее время  (01.01.2011 г.) | Прогнозная численность населения (чел.) | |
| Расчетные сроки генерального плана | |
| 2015г. | 2030г. |
| **с.Отрадовка** | 754 | 740 | 697 |
| с.Орловка | 873 | 871 | 865 |
| х.Григорьевка | 224 | 219 | 205 |
| с.Советский Дар | 210 | 204 | 189 |
| х.Марков | 114 | 116 | 122 |
| х.Платоновка | 70 | 69 | 65 |
| х.Сонино | 65 | 63 | 57 |
| х.Кульбакин | 11 | 11 | 13 |
| х.Мечетка | 9 | 9 | 8 |
| **Всего по Отрадовскому сельскому поселению** | **2330** | **2302** | **2221** |

Расчетная численность населения не учитывает возможные форс-мажорные изменения в социальной, политической, экономической или иной базовой сфере жизнедеятельности, способные повлиять на динамику.

**2.3. Жилой фонд.**

Территория Отрадовского сельского поселения являетсяпривлекательной для инвесторов и благоприятна для строительства недвижимости и в первую очередь - жилья благодаря следующим обстоятельствам:

- увеличению численности населения за счет естественного и

миграционного прироста, а также процесса субурбанизации Ростова;

- повышению уровня жизни населения и, как следствие, появлению

потребности в улучшении жилищных условий.

Общая площадь жилищного фонда Отрадовского сельского поселения - **45,3** тыс. кв. м.Жилищный фонд поселения представлен усадебной застройкой.

Темпы роста общей площади жилищного фонда в поселении достаточно высоки.Среднегодовой ввод жилья за 4 года составляет **200** кв.м/год.

Обеспеченность населения жильем находится на уровне ниже среднеобластных показателей***.*** В поселении на одного жителя приходится **19,4** кв. м жилья при среднем показателе по области **21,3** кв. м. При этом в данный момент на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях находятся **4** семьи. Исходя из коэффициента семейности **3** человека и из того, что социальное жилье, как правило, предоставляется исходя из расчета 18 кв.м на человека, была определена потребность в строительстве социального жилья в поселении. Для обеспечения жильем всех категорий льготников необходимо построить **0,22 тыс.кв.м**социального жилья.

На перспективу генеральным планом предусматривается ликвидация жилищного фонда, находящегося в санитарно-защитных зонах. Общая площадь жилищного фонда на выморачиваемых территориях составляет **0,85** тыс.кв.м. На первую очередь строительства предусматривается полное возмещение ликвидированного жилищного фонда. Новый жилищный фонд предполагается включить в фонд муниципального жилья и предоставлять на социальной основе.

Расчет потребности в территориях для индивидуального строительства составлен исходя из существующих темпов ввода жилья. Для расчета принят среднегодовой ввод жилищного фонда в поселении, который составляет **200** кв.м/год. Исходя из этого на расчетный срок необходимо увеличение частного жилищного фонда поселения на **4,0** тыс. кв.м.

На **1 очередь** строительства предполагается введение **1,06** тыс.кв.м муниципального жилищного фондаи **1,00** тыс.кв.м индивидуального жилищного фонда.

На **расчетный срок** предполагается введение **3,01** тыс.кв.м частных жилых домов. Из всего вводимого жилья 40% - в с. Орловка, 31% - в с. Отрадовка, 10% - в х. Григорьевка, 8% - в х. Советский Дар, 5% - в х. Марков, 3% - в х. Платоновка, 2% - в х. Сонино, 1% - в х. Кульбакин.

*В итоге общая площадь жилищного фонда на расчетный срок составит 49,52 тыс. кв.м, что обеспечит увеличение жилого фонда поселения на 9,3% по сравнению с современным состоянием.*

**2.4. Культурно-бытовое обслуживание.**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной деятельности – обеспечению комфортности проживания населения. С этой целью генеральным планом предлагается ряд основных приоритетных направлений развития системы обслуживания Отрадовского сельского поселения:

- формирование ступенчатой системы учреждений соцкультбыта;

- доведение обеспеченности населения всеми видами культурно-бытового обслуживания, особенно социально значимых объектов, до нормативного уровня при минимальных затратах времени;

- формирование многофункциональных центров обслуживания.

Для реализации поставленных задач генеральным планом для каждой группы объектов обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях и архитектурно-планировочной организации сельского поселения.

Для расчета ёмкости объектов обслуживания и потребности в территориях, необходимых для их размещения, использованы «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», утвержденные и введенные в действие Приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства области от 16.07.2007 г. № 2.

Для Отрадовского сельского поселения рассчитана потребность в учреждениях культурно-бытового обслуживания 1 ступени. Потребность в учреждениях 2 и 3 ступени обслуживания удовлетворяют – г. Азов, г. Батайск и областной центр – г. Ростов-на-Дону.

Для развития ***системы здравоохранения*** поселения первоочередными направлениями являются:

- капитальный ремонт и благоустройство существующих ФАПов в

с.Отрадовка, с.Орловка, х.Григорьевка и с.Советский Дар;

- создание аптечных пунктов в с.Отрадовка, с.Орловка, х.Григорьевка и

с.Советский Дар;

- расширение штата медперсонала.

***Образовательные услуги*** в поселении предоставляются дошкольными и школьными учреждениями - это 2 детских сада, 2 основных и средняя общеобразовательная школа.

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями и школами Отрадовского сельского поселения является достаточно высокой и позволяет удовлетворить потребность на расчетный срок, что не требует мероприятий по расширению сети образовательных учреждений.

***Учреждения культуры*** на территории поселения представлены 5 домами культуры, и 2 библиотеками. Обеспеченность Отрадовского сельского поселения учреждениями культуры является достаточной, поэтому на расчетный срок новых учреждений не планируется.

Местными властями намечается ряд мероприятий по развитию учреждений культуры. Их целью является сохранение и развитие культурного потенциала поселения, улучшение условий доступа различных групп населения к культурным ценностям и информационным ресурсам. Конкретными мероприятиями данной программы должны стать – пополнение фонда школьных библиотек, капитальный ремонт муниципальных учреждений культуры, укрепление их материально-технической базы.

На территории Отрадовского сельского поселения учреждения ***физической культуры и спорта*** представлены стадионом в с.Отрадовка. Генеральным планом предусматривается строительство спортивного зала в с.Отрадовка и спортивной площадки в с. Орловка.

Важным направлением является оптимизация работы сети ***спортивных учреждений*** по следующим направлениям:

* развитие доступного населению рынка оздоровительных и спортивных услуг;
* обеспечение непрерывности и преемственности физического

воспитания различных возрастных групп населения на всех этапах

жизнедеятельности;

* расширение сети кружков по различным видам физкультуры и спорта

как на платной, так и на бесплатной основе;

* оснащение учреждений современным оборудованием, применение

современных тренажеров.

Для развития сети ***объектов торговли и обслуживания*** населения проектом на расчетный срок предусматривается строительство магазинов продовольственных товаров в с.Отрадовка, с.Орловка, х.Григорьевка, с.Советский Дар и х.Марков.

***Основными целями*** *создания полноценной комплексной системы обслуживания населения Отрадовского сельского поселения являются - повышение качества и улучшение условий жизни населения, повышение социальной привлекательности путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в нем.*

2.5. Планировочная организация территории.

Отрадовское сельское поселение является органической частью локальной системы расселения Азовского района. Система расселения включает девять основных населенных пунктов поселения в пределах его территории, объединённых общностью производственных связей, транспортной сети, системы обслуживания населения, имеющего высокую степень подвижности на основе личных транспортных средств у активной части его населения и общественных видов транспорта.

В поселении прослеживается три территориально-планировочные оси расселения. ***Первую*** образуют р.Мокрая Чубурка и проходящая вдоль нее автодорога, на ней расположены с.Орловка и х.Марков. ***Вторая*** приурочена к временным водотокам и прудам б.Мечетка. На этой оси располагаются село Отрадовка и хутора Мечетка и Григорьевка. Хутора Сонино, Платоновка и село Советский Дар распологается вдоль ***третьей*** планировочной оси, приуроченной к р.Ея. На водоразделе р.Ея и р.Мокрая Чубурка расположен единственный населенный пункт – х.Кульбакин.

Центр поселения - село Отрадовка расположен в пределах транспортно-временной доступности от всех населенных пунктов, но связь населенных пунктов с центром затруднена отсутствием автомобильных дорог с твердым покрытием. Для населения некоторых населенных пунктов это осложняет доступ к услугам, оказываемым предприятиями с.Отрадовка.

Автомобильные дороги оказывают незначительное влияние на формирование сети населенных пунктов. На межрегиональной дороге расположен единственный населенный пункт – х.Сонино.

В населенных пунктах Отрадовского поселения доминирует усадебная застройка с односемейными частными домами. Участки селитебной территории, расположенные вдоль дорог, рек и балок, имеют линейную двустороннюю или одностороннюю форму планировки и отличаются значительной разреженностью и вытянутостью селитебной территории. В с.Советский Дар и х.Григорьевка селитебные территории имеют квартальную и полуквартальную форму планировки.

Кроме того, их селитебная территория отличается от свободного расселения в малых хуторах повышенной компактностью.

Одной из важнейших, в концепции генерального плана, является идея упорядочения внутрихозяйственных связей, создание стройной системы обслуживания населения Отрадовского сельского поселения, определение направлений ее дальнейшего совершенствования.

Проектом генерального плана Отрадовского сельского поселения предложены решения по общей планировочной организации территории, обеспечивающие совершенствование ее планировочной основы, с учетом анализа градостроительной, социально-экономической и демографической ситуации, особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий территории. Предусмотрено незначительное развитие территорий нескольких населенных пунктов, системы культурно-бытового обслуживания, размещение головных инженерных сооружений и магистральных коммуникаций, определены мероприятий по охране окружающей среды и охране объектов культурно-исторического наследия. Проектные предложения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры.

В основе планировочной структуры поселения сохраняется система существующего территориально-пространственного размещения и архитектурно-планировочной организации населенных пунктов.

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия по реконструкции и развитию улично-дорожной сети Отрадовского сельского поселения, включающие корректировку трассы автомобильной дороги местного значения, проходящей через территорию поселения и его населенных пунктов. Предлагается устройство транспортного обвода с.Отрадовка (по северной окраине). Такое решение основано на стремлении вынести за пределы села потоки транзитного автотранспорта, что даст возможность в перспективе более целостного развития его планировочной структуры, создания безопасной и комфортной среды общественного центра.

Развитие населенных пунктов Отрадовского сельского поселения происходит неравномерно в силу их территориальной разобщенности, вида и характера производственных, социально-экономических и культурных контактов населения в сложившейся системе внутренних и внешних связей. Значительное территориальное развитие в этой системе, выполняя функции производственно-селитебных образований и центров внутриселенного обслуживания получили села Отрадовка (754 чел.) и Орловка (873 чел.) в которых по состоянию на 01.01.2011г. проживает 70% жителей поселения.

Развитию населенного пункта - **с.Отрадовка** способствовали два основных фактора – центральное положение в системе населенных пунктов поселения и наличие автодороги. Удачное сочетание имеющихся факторов роста обеспечило селу предпосылки для его превращения в поселковый центр.

Предложения по территориально-пространственной организации основаны на идее сохранения и развития его регулярной планировки. Генеральным планом предусматривается развитие планировочной структуры села в северном направлении (в основном за счет размещения перспективной жилой застройки), реорганизации функциональных зон центральной части. По улице Курышко между пер.Майский и пер.Школьный планируется создание общественного центра села с размещением объектов культурно-бытового обслуживания населения, бульвара и благоустроенного сквера, выходящего с юга на набережную пруда.

Проектные решения жилых зон заключаются в рациональном использовании территории при формировании границ кварталов существующей усадебной застройки, размещения кварталов жилой застройки усадебного типа 1-ой очереди строительства, территорий жилой застройки предлагаемой к освоению на расчетный срок и на перспективу.

Проектные решения по планировочной организации **с.Орловка** включают: сохранение существующей планировочной структуры села; частичную реорганизацию структуры с целью упорядочения пространственно-планировочных связей между основными функциональными зонами; рациональное использование территории при формировании границ кварталов существующей усадебной и малоэтажной жилой застройки, рациональное использование свободных территорий для планируемых к размещению селитебных зон и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения; создание рекреационно-спортивных зон в границе прибрежной территории реки Мокрая Чубурка.

Проектом предлагается создание локального общественного центра села по ул. Донская с развитием его по поперечной к ней ул.Победы. Здесь предусматривается: устройство удобных и благоустроенных выходов к реке; создание парка культуры и отдыха при ДК и благоустройство участка мемориала.

Развитие **с. Советский Дар, х.Григорьевка, х.Марков, х.Платоновка, х.Сонино, х.Кульбакин и х.Мечетка** зависит от их роли и значимости в системе социальных, хозяйственно-экономических и культурных отношений населения, как в структуре поселения, так и за его пределами. Проектные решения по этим населенным пунктам незначительны и заключаются в рациональном использовании территории при формировании границ кварталов существующей усадебной застройки, размещения расчетного количества объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Выбор направлений и масштабов развития отдельных населенных пунктов поселения предусматривается на основе сбалансированной совокупности общесистемных экономических, социальных и экологических целевых критериев.

2.6. Функциональное зонирование территории.

Градостроительное зонирование устанавливает зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности. Определение функционального назначения отдельных элементов с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры способствует максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения. В результате этого создаются предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения и последующей разработкой правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания.

Проведенное функциональное зонирование территории поселения включает ряд мероприятий по реорганизации сложившейся планировочной структуры, установлению и упорядочению границ территорий различного назначения. В их числе развитие основных функциональных зон Отрадовского сельского поселения: жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных и зон инженерно-транспортной инфраструктуры (общественных центров в каждом населенном пункте, общественных зон и предприятий по предоставлению услуг населению в структуре межпоселковой системы центров, благоустроенных зон отдыха с устройством обслуживающих дорог, совмещенных с пешеходным движением, рекреационных зон на берегах рек Ея и Мокрая Чубурка, балки Мечетка, озеленение живописных балок, режима охраны зон источников водоснабжения, открытых водоемов и объектов природы и др.).

Проектом предусматривается зонирование территории на следующие виды функциональных зон:

- жилая;

- общественно-деловая;

- рекреационная;

- зоны сельскохозяйственного назначения;

- зоны особо охраняемых территорий;

- зоны инженерно-транспортной инфраструктуры;

- зоны специального назначения;

- охранные зоны.

Общая площадь земель Отрадовского сельского поселения составляет **194,29** кв. км. В настоящее время земли сельскохозяйственного назначения составляют – **17478,17** га. Земли населенных пунктов – **882,06** га, земли промышленности – **0,14** га, транспорта – **84,58** га, земли лесного фонда, водного фонда - **отсутствуют**, земли особо охраняемых территорий - **4,50** га, земли специального назначения - **отсутствуют**.

Генеральный план Отрадовского сельского поселения предусматривает развитие функциональных зон поселения на 1-ю очередь и на расчетный срок, а также ***резервирует*** территории различных зон за расчетный срок.

2.7. Первая очередь строительства.

На территории Отрадовского сельского поселения намечены к освоению **16,41** га, в том числе ***жилой******застройки* -** 15,41га, из них на первую очередь строительства (2015 г.) **–** 10,31 га, в том числе, с учетом выносимой из СЗЗ существующей жилой застройки общей площадью 8,35 га.

Определены территории первоочередной застройки в с.Отрадовка, с.Орловка, х.Григорьевка, с.Советский Дар, х.Марков, х.Платоновка, а также размещение элементов внешней транспортной и инженерной инфраструктуры обслуживающие первоочередные объекты.

Из всего вводимого жилья: 32% - в с. Отрадовка; 40% - в х. Орловка; 10,7% - в х. Григорьевка; 7,2% - в с. Советский Дар; 5,8% - в х. Марков и

4,3 % - в х. Платоновка. Территории объектов культурно-бытового обслуживания населения – 1,0 га.

2.8. Инженерная подготовка и благоустройство территории.

Инженерная подготовка территории – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для различных видов строительства и создания оптимальных санитарно - гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Учитывая рекомендации СНиП 2.01.09-91. «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления», СНиП 2.06,15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана территорий предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий по инженерной подготовке:

1) Организация поверхностного стока и улучшение санитарного

состояния территории:

- вертикальная планировка;

- организация водостоков.

2) Защита от опасных физико-геологических процессов:

- противоэрозионные мероприятия (мероприятия по борьбе

с оврагами и противооползневые мероприятия; защита от

ветровой дефляции);

- мероприятия по борьбе с просадочностью;

- мероприятия по борьбе с подтоплением.

3) Благоустройство прибрежной территории.

4) Агролесомелиорация.

2.9. Санитарная очистка территории.

В данном проекте предлагается закрытие существующей несанкционированной свалки и рекультивация земель, так как технология захоронения отходов и санитарно защитная зона от жилой застройки не соответствует нормативным показателям.

Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая регулярный вывоз бытовых отходов с территорий хуторов с установленной периодичностью.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов проектом намечено производить по следующим схемам:

- на территории усадебной застройки рекомендуется организовать проезд спецтранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах. Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;

Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод.

Согласно концепции обращения с твердыми отходами в Российской Федерации предусматривается открытие пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз ТБО предлагается осуществлять специализированным лицензированным предприятием с использованием спецтехники.

Проектом предлагается закрыть несанкционированные существующие свалки в районе х. Григорьевка. Нарушенные земли рекультивировать. Оформить отвод площадки в северо-западном направлении от х.Отрадовка и обустроить её для временного хранения бытовых отходов на нормативном расстоянии от населенных пунктов.

Выполнить проектно-сметную документацию под полигон ТБО, который предполагается разместить на участке, расположенном в бывшем карьере кирпичного завода, где размещалась несанкционированная свалка. Необходимая площадь для размещения полигона составит 0,8га. Свободные площади полигонов удовлетворят потребности в складировании ТБО на расчетный срок для Отрадовского сельского поселения.

На полигоне должны быть размещены: сортировочный узел, пакетирующий узел, а также небольшие перерабатывающие установки для получения вторичного промышленного сырья.

Для организации системы обращения с отходами в поселении потребуется создание мусороуборочного парка. Требуемое количество машин должно быть рассчитано в специальном проекте.

Политика в сфере управления отходами в Отрадовском сельском поселении главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

**2.10. Инженерное оборудование территории.**

**Мероприятия по развитию инженерно-технической инфраструктуры.**

В целях развития систем инженерно-технического обеспечения Отрадовского сельского поселения проектом генерального плана предлагается перечень мероприятий по территориальному планированию. Очередность и сроки выполнения работ по развитию систем инженерно-технического обеспечения определяются администрацией поселения в перечне мероприятий по реализации генерального плана с учетом программы социально-экономического развития поселения, возможностей финансирования и планов строительства объектов жилищного, коммунально-бытового и производственного назначения.

Расчеты нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территорий, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования: при выполнении документации по планировке территорий и разработке проектной документации на строительство. Потребность в ресурсах инженерно-технического обеспечения перспективных объектов производственного назначения необходимо определять на последующих стадиях проектирования на основании норм технологического проектирования соответствующих производств или объектов-аналогов. Предлагаемые в проекте генерального плана схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения обозначают необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения сооружений. При выполнении проектов планировки, в развитие генерального плана, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, рекомендуется разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. Точки присоединения проектируемых сетей к существующим сетям и сооружениям так же определяются на основании технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций.

**Водоснабжение.**

Водоснабжение населенных пунктов поселения предлагается осуществлять по существующей схеме - из системы водоснабжения Ейского группового водопровода. Учитывая неудовлетворительное техническое состояние водовода и межпоселковых сетей, водопровода, а также прогнозируемое увеличение водопотребления в населенных пунктах Отрадовского, Елизаветовского, Александровского сельских поселений, проектом генерального плана предлагается строительство нового водовода для подачи воды из ЕГВ в населенные пункты Отрадовского сельского поселения и населенные пункты остальных сельских поселений, выполнение работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих межпоселковых сетей водопровода. Строительство водовода предлагается выполнить вдоль трассы существующего водовода. При строительстве водовода рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы. По трассе водовода, в районе хутора Сонино Отрадовского сельского поселения, предлагается строительство повысительной насосной станции с регулирующим резервуаром воды.

Для обеспечения подачи планируемого объема воды на хозяйственно - питьевые и противопожарные нужды населения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по строительству новых и реконструкции существующих систем водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения:

1. Выполнение в селах Отрадовка, Орловка, Советский Дар, хуторах Григорьевка, Платоновка, Сонино работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях, кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в дома, установка новых водонапорных башен взамен существующих, имеющей большой процент износа, установка дополнительных водонапорных башен в каждом населенном пункте.

2. Строительство централизованной системы водоснабжения в хуторе Марков с подключением ее к системе водоснабжения ЕГВ.

3. Оборудование зоны санитарной охраны объектов водоснабжения выполнить в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Для пожаротушения зданий общественного назначения в каждом из населенных пунктов сельского поселения предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом 30 м3, обеспечивающие тушение пожара в течение трех часов.

5. При строительстве и реконструкции рекомендуется применение полиэтиленовых труб, что позволит значительно сократить потери воды в системах водопровода и значительно увеличить срок эксплуатации трубопроводов.

Выполнение всех указанных выше мероприятий предлагается осуществить в течение расчетного срока реализации генерального плана.

Учитывая малочисленность населения, проживающего в хуторах Кульбакин и Мечетка, водоснабжение хуторов предлагается осуществлять по существующей схеме - из индивидуальных колодцев и за счет подвоза воды автоцистернами УМП «Приморский водопровод».

После утверждения генерального плана, рекомендуется разработать схемы развития систем водоснабжения населенных пунктов. Указанные схемы должны стать основанием для разработки соответствующей муниципальной программы развития систем водоснабжения в поселении. Разработку программы необходимо выполнить с учетом требований постановления администрации Ростовской области от 16.09.2010. № 186 «Об утверждении областной долгосрочной целевой программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Ростовской области на период до 2020г.».

**Водоотведение.**

Для канализования существующей и планируемой застройки сел Отрадовка, Орловка, Советский Дар, хуторов Григорьевка, Марков, Платоновка, Сонино, проектом генерального плана предлагается строительство в них централизованных систем хозяйственно-бытовой канализации. Очистку сточных вод предлагается выполнять на блочно-модульных локальных очистных сооружениях (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки. Очищенные стоки после ЛОС предлагается отводить в реки Ея, Мокрая Чубурка, Чубурка, балку Мечетка. Проектом предлагается установка 11 ЛОС. Предварительные предложения по размещению ЛОС даны в графической части проекта генерального плана.

С учетом финансовых возможностей населения и бюджета муниципальных образований канализование населенных пунктов предлагается производить поэтапно с постепенным наращиванием мощности ЛОС путем установки дополнительных модулей. В первую очередь централизованной канализацией рекомендуется оборудовать объекты общественного назначения.

В связи с малочисленностью населения проживающего в хуторах Кульбакин и Мечетка, канализование их предлагается осуществлять по существующей схеме - в выгребные ямы. Для предотвращения загрязнения подземных вод при использовании выгребных ям предлагается устройство новых водонепроницаемых выгребных ям взамен существующих, в соответствии требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства. Жидкие отходы из выгребных ям предлагается направлять спецтранспортом на ЛОС, предлагаемые к размещению в селе Орловка.

Расчетные схемы канализования населенных пунктов подлежат разработке специализированной организацией, после утверждения генерального плана поселения, в увязке со схемами водоснабжения и соответствующими уточненными расчетными расходами хозяйственно-бытовых стоков.

**Газо- и теплоснабжение.**

Газификацию населенных пунктов сельского поселения предлагается осуществить в соответствии с расчетной схемой газоснабжения Азовского района, выполненной в составе схемы газоснабжения Ростовской области (ОАО «Гипрониигаз» 2006 год).

Подача газа в населенные пункты Отрадовского сельского поселения станет возможной только после строительства ГРС в районе поселка Южный Елизаветовского сельского поселения и АГРС в районе села Александровка, на которые газ предполагается подавать по газопроводу-отводу диаметром 150 мм от лупинга магистрального газопровода Кущевская-Ейск, проходящего по территории Краснодарского края.

Согласно схеме, подача газа в хутор Марков и село Орловка предусматривается от АГРС в районе села Александровка по межпоселковому газопроводу высокого давления II категории, а в села Отрадовка, Советский Дар, хутора Григорьевка, Сонино, Платоновка – от ГРС в районе поселка Южный, также по межпоселковому газопроводу высокого давления II категории.

Газификацию всех населенных пунктов поселения предлагается осуществить в течение расчетного срока реализации генерального плана.

Для определения прогнозируемых объемов потребления тепловой энергии и природного газа на нужды отопления и вентиляции для жилых и общественных зданий на территории населенных пунктов, в проекте генерального плана использованы укрупненные показатели с учетом параметров проектируемой застройки. После утверждения генерального плана поселения, необходимо заказать в Ростовском филиале ОАО «Гипрониигаз» корректировку расчетной схемы газоснабжения Азовского района с учетом изменений в параметрах газопотребления населенных пунктов поселения.

Расчетные схемы газоснабжения населенных пунктов подлежат разработке специализированной организацией после утверждения генерального плана поселения и уточнения расчетных расходов газа по потребителям. При разработке расчетной схемы газоснабжения населенных пунктов следует предусмотреть возможность поэтапного строительства сети распределительных газопроводов с учетом финансовых возможностей бюджета и населения.

Для отопления жилищного фонда и объектов общественного назначения малой площади проектом генерального плана предлагается использование индивидуальных газовых теплогенераторов, а для горячего водоснабжения – газовых проточных водонагревателей. Объекты общественного назначения предлагается отапливать от автономных теплоисточников, в качестве которых возможно применение встроенно-пристроенных или отдельно стоящих модульных шкафных котельных, что позволит минимизировать протяженность тепловых сетей и теплопотери в них. В случае компактного размещения объектов возможно устройство группового теплоисточника.

**Электроснабжение.**

Проектом генерального плана не предусматривается изменений в принципиальной схеме организации электроснабжения населенных пунктов в поселении.

Для обеспечения электроэнергией планируемых к развитию территорий населенных пунктов, проектом генерального плана предлагается развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ, с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий. Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточненных расчетных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а так же реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения объектов нового строительства. Все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется выполнять с использованием СИП. Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, проектом предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция и капитальный ремонт существующих сетей 10 кВ и 0,4 кВ и сетей наружного освещения (увеличение сечений проводов, использование СИП, замена осветительных ламп), реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных на территории населенных пунктов.

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;

- прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;

- оборудование системы электроснабжения поселения АСКУЭ.

**Системы связи.**

Проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия по развитию связи в поселении:

- в случае планируемого генеральным планом развития жилищного и общественного строительства осуществлять увеличение монтированной емкости АТС в соответствии с заявками на установку телефонов;

- замена существующих медных межстанционных линий связи на оптоволоконные;

- оборудование основных объектов общественного назначения и многоквартирных жилых домов по технологии FTTB («оптика в дом»), что позволит по кабелю предоставлять дополнительные услуги, включая радиовещание и телевидение;

- модернизация телетрансляционного оборудования для перехода на цифровое вещание до 2015г. в соответствии с общероссийской программой;

- развитие эфирного радиовещания в диапазонах УКВ и FM;

- развитие сетей операторов сотовой связи в целях увеличения зон покрытия.

***Почтовая связь.*** В целях развития почтовой связи на территории района, предлагается выполнение следующих мероприятий:

- оборудование отделений почтовой связи пунктами коллективного доступа в Интернет, а так же современными копировальными и факсимильными устройствами для оказания дополнительных услуг;

- проведение работ по капитальному ремонту (реконструкции) помещений ОПС в целях создания комфортных условий для персонала и клиентов.

**Показатели по инженерному обеспечению поселения**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Показатель | Единица измерения | Современное  состояние | I очередь | Расчет- ный срок | |
| 1 | Водоснабжение | | | | | |
| 1.1. | Водопотребление из централизованной системы водоснабжения | тыс.м3/сут. | 0,060 | 0,577 | | 0,577 |
| 1.2. | Среднесуточное потребление воды на 1 человека | л/сут | 25 | 259 | | 259 |
| в том числе на хозяйственно-бытовые нужды |  |  | 160 | | 160 |
| 2. | Канализация | | | | | |
| 2.1. | Поступление сточных вод в централизованную систему канализации | тыс.м3/сут. | - | 0,424 | | 0,424 |
| 2.2. | Блочно-модульные локаль-ные очистные сооружения ЛОС | ед. | **-** | - | | 11 |
| 3. | Электроснабжение | | | | | |
| 3.1. | Потребление электроэнергии | млн.квт.час/год | 2,05 | 2,13 | | 2,43 |
| 3.2. | Источники покрытия электрических нагрузок |  | ПС 35/10 кВ А5 «Григорьевская»  ПС 35/10 кВ А15 «Марковская» | | | |
| 4. | Газоснабжение | | | | | |
| 4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | - | 40 | | 100 |
| 4.2. | Прогнозируемое увеличение потребности в газе | млн.м3/год | - | 0,096 | | 0,243 |
| 4.3. | Источники подачи газа |  | АГРС «с.Александровка»  ГРС «п.Южный» | | | |
| 5. | Связь | | | | | |
| 5.1. | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | | 100 |
| 5.2. | Обеспеченность населения телефонной связью общего пользования | всего номеров | 208 | 300 | | 300 |
| 5.3. | Количество отделений почтовой связи | ед. | 2 | 2 | | 2 |

2.11. Внешний и внутренний транспорт.

**Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.**

В целях развития транспортной инфраструктуры Отрадовского сельского поселения Азовского района проектом генерального плана предлагается перечень следующих мероприятий по территориальному планированию:

- реконструкция автомобильной дороги местного значения с. Отрадовка – с. Советский Дар с устройством асфальтобетонного покрытия;

- строительство автомобильной дороги местного значения с. Советский Дар – х. Платоновка;

- строительство автомобильной дороги местного значения с. Отрадовка – х. Кульбакин – с. Орловка с заходом в х. Мечетка;

- в пределах существующей застройки реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным с заменой грунтощебеночного покрытия на асфальтобетонное;

- новое строительство дорог в проектируемых жилых кварталах в соответствии с подлежащими разработке проектами планировки территорий;

- в существующих и проектируемых жилых кварталах устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием;

- размещение в х. Марков и с. Советский Дар остановочных пунктов для посадки-высадки пассажиров, оборудованных павильонами;

- возможность размещения в х. Сонино автозаправочной станции на одну заправочную колонку и станции технического обслуживания легковых автомобилей на два поста;

- строительство автодорожного моста через р. Мокрая Чумбурка в западной части с. Орловка для связи северной и южной частей населенного пункта;

- в целях развития улично-дорожной сети населенных пунктов разработать муниципальную программу строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог.

**2.12. Охрана окружающей среды.**

Для объектов имеющих источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух необходимо предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и другими нормативными нормами. Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха следует предусматривать внедрение новых усовершенствованных технологий и оборудования, снижающих выбросы ЗВ, а также применять высокоэффективные пыле-газоулавливающие устройства.

Архитектурно-планировочные решения основываются на удалении источников шума от объектов, защищаемых от шума; ориентации источников шума в сторону, противоположную защищаемым от шума объектам; расположении между источниками шума и защищаемыми от шума объектами зданий и сооружений, не являющимися источниками шума. Мероприятия по снижению шума на территории жилой застройки следует предусматривать при разработке планировочных, технологических и архитектурно-строительных решений согласно требованиям СНиП 11-12-77.

Планировка и застройка территории должна осуществляться на основе инженерно-геологического районирования территории и сопоставительной оценки районов по степени благоприятности для градостроительного освоения с учетом прогноза изменения геологической среды строительства и эксплуатации объектов. При строительстве и эксплуатации объектов различного назначения происходят изменения рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий. Нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий территории выражаются в повышении или в понижении уровня грунтовых вод, в изменении их химического состава, перемещении областей питания и разгрузки подземных вод. Изменение состояния и свойств грунтов происходит в результате передачи нагрузок от сооружений, загрязнения грунтов различными веществами, при их увлажнении или обезвоживании, термическом воздействии. Мероприятия по инженерной защите и подготовки территории разрабатываются в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 2.01.15-90, СНиП 11-02-96).

Оценка состояния почв населенных мест проводится в соответствии с действующими нормативными документами (СанПиН 42-128-4433-87, ГОСТ 17.4.3.06-86) и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного загрязнения, требующих санации для соответствующих видов функционального пользования. Параметры схемы снятия плодородного слоя почвы определяются технологией и графиком проведения строительных работ и для каждого объекта подготавливаются индивидуально.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения и включает следующие аспекты:

1. Обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах.
2. Рациональное использование водных ресурсов.
3. Предотвращение загрязнения водоёмов.
4. Безопасность гидротехнических сооружений.
5. Охрана от вредного воздействия вод.
6. Соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоёмов.
7. Действенный контроль над использованием водных ресурсов и их

качеством.

Основными документами, регулирующими отношения в области использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, в том числе и водных ресурсов, являются Закон РФ «Об охране окружающей среды», принятый 20.12.2001 г. и Водный кодекс РФ, принятый 03.06.2006 г.

Мероприятия, направленные на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территорий, в т.ч.:

- вертикальная планировка;

- организация водостоков;

1. Защита от опасных физико-геологических процессов:

- противоэрозионные мероприятия;

- противооползневые мероприятия;

- защита территорий от затопления;

- защита территорий от заболачиваемости;

- защита от ветровой дефляции.

1. Благоустройство прибрежной территории.
2. Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

**2.13. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и**

**памятников археологии.**

В целях обеспечения сохранности (защиты и восстановления) объектов культурного наследия и памятников археологии от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.02 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выделение охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности при разработке проектов размещаемых объектов капитального строительства.

Планируемое развитие территории при соблюдении данных мероприятий, приведет к улучшению состояния окружающей природной среды и даст возможность более рационально использовать ресурс данной территории.

На территории Отрадовского сельского поселения расположены объекты культурного наследия.Перечень ***объектов культурного наследия*** (памятников истории, архитектуры, монументального искусства), регионального значения, расположенных на территории Отрадовского сельского поселения Азовского района Ростовской области отражен в табл.4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № №  п/п | Местонахождение объекта культурного наследия | Наименование объекта культурно-го наследия | Номер и дата документа постанов-ки на государствен-ную охрану |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | х.Советский Дар | Монумент воинам, павшим при освобождении х.Сов.Дар (братская  могила), датировка - 1943 г. |  |
| 2 | с.Отрадовка, центр | Мемориальный комплекс воинам, павшим в годы Гражданской и Великой Отечественной войн (памятный знак), датировка-1968 г. |  |
| 3 | с.Орловка, центр | Монумент воинам-односельчанам, павшим в годы Великой Отечест-венной войны (памятный знак), датировка - 1964 г. |  |

На территории Отрадовского сельского поселения расположены объекты археологического наследия, состоящие на государственной охране. Перечень ***памятников археологии*** регионального значения, состоящих на государственной охране и расположенных на территории Отрадовского сельского поселения Азовского района Ростовской области отражен в табл. 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Нумерация по постановлению | Наименование объекта археологического наследия | Местонахождения объекта археологического наследия | Номер и дата документа принятия на охрану |
| 1 | 86 | Курганная группа «Григорьевка – I» | В 2,5 км к северо - западу от с. Григорьевка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 2 | 87 | Курганная группа «Григорьевка – II» | В 2,5 км к западу от с. Григорьевка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 3 | 88 | Курганная группа «Григорьевка – III» | В 1,5 км к западу от с. Григорьевка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 4 | 89 | Курганная группа «Григорьевка – IV» | На северном берегу лиманов р. Еи в 2,5 км к югу от с. Григорьевка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 5 | 90 | Курганная группа «Григорьевка – V» | На берегу р. Ея в 4 км к югу от с. Григорьевка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 6 | 95 | Курганный могиль-ник «Мечетка - I» | В 3 км к юго – западу от с. Григорьевка на берегу р. Еи | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 7 | 108 | Курганный могиль-ник «Кривое - I» | На берегу р. Еи между рекой и озером Кривым | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 8 | 131 | Курганный могиль-ник «Кульбакин – I» | 0.5 км к северу от склада ГСМ х. Кульбакин | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 9 | 97 | Курганный могиль-ник «Мечетка - III» | В 200 м к югу от с. Мечетка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 10 | 125 | Курганный могиль-ник «Орловка – I» | В 0,8 км к северо – западу от молзавода с. Орловка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 11 | 126 | Курганный могиль-ник «Орловка – II» | В 1 км восточнее пруда на южной окраине с. Орловка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 12 | 127 | Курганный могиль-ник «Орловка – III» | В 400 м от СТФ на северной окраине с. Орловка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 13 | 128 | Курганный могиль-ник «Орловка – IV» | В 1,5 км к северу от СТФ на северной окраине с. Орловка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 14 | 129 | Курганный могиль-ник «Орловка – V» | В 2,25 км к северу от клуба с. Орловка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 15 | 130 | Курганный могиль-ник «Орловка – VI» | В 400 м к северу от моста через  р. Мокрая Чумбурка на западной окраине с. Орловка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 16 | 96 | Курганный могиль-ник «Мечетка – II» | В 2,5 км к северо - западу от с. Отрадовка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 17 | 91 | Курганный могиль-ник «Отрадовка – I» | В 1,5 км к югу от с. Отрадовка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 18 | 92 | Курганный могиль-ник «Отрадовка – II» | В 3,5 км к югу от с. Отрадовка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 19 | 93 | Курганный могиль-ник «Отрадовка – III» | В 6 км к югу от с. Отрадовка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 20 | 94 | Курганный могиль-ник «Отрадовка – IV» | В 2 км к югу от с. Отрадовка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 21 | 98 | Курганный могиль-ник «Царев Дар – I» | В 3 км к югу от с. Отрадовка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 22 | 109 | Одиночный курган «Платоновка – I» | В 300 м к северу от с. Платоновка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 23 | 110 | Одиночный курган «Платоновка - II» | В 1.5 км к северу от с. Платоновка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 24 | 111 | Одиночный курган «Платоновка – III»  (Орлова могила) | В 3 км к северу от с. Платоновка | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 25 | 99 | Курганный могиль-ник «Царев Дар – II» | В 2 км к западу от МТФ с. Сов. Дар | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 26 | 100 | Курганный могиль-ник «Царев Дар – III» | В 3 км к западу от с. Сов. Дар | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 27 | 101 | Курганный могиль-ник «Царев Дар – IV» | В 2 км к западу от пруда на западной окраине с. Сов. Дар | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 28 | 102 | Курганный могиль-ник «Царев Дар – V» | На северной окраине с. Сов. Дар | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 29 | 103 | Курганный могиль-ник «Царев Дар – VI» | На восточной окраине с. Сов. Дар | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 30 | 104 | Курганный могиль-ник «Царев Дар – VII» | В 2 км к северо - западу от с. Сов. Дар | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 31 | 105 | Курганный могиль-ник «Царев Дар – VIII» (раскопанная могила) | В 1,5 км к северу от с. Сов. Дар | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 32 | 106 | Курганный могиль-ник «Царев Дар – IX» | В 1,5 км к северо - востоку от с. Сов. Дар | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 33 | 107 | Курганный могиль-ник «Котелок – I» | В 4 км ниже по течению р. Еи от с. Сов. Дар | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 34 | 82 | Курганная группа «Сонино – I» | На севере окраины с. Сонино | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 35 | 83 | Курганная группа «Сонино – II» | На острове р. Ея в 1,5 км на юго – востоке от с. Сонино | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 36 | 84 | Курганная группа «Сонино – III» | Вдоль надпойменной террасы р. Ея в 700 м к северу от с. Сонино | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 37 | 85 | Курганная группа «Сонино - IV» | В 2,5 км к северу от с. Сонино | Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 |
| 38 |  | Местонахождение "Орловка" | Ростовская область, Азовский район, 0,63 км к С от С окраины с. Орловка, в 0,21 км к ЮВ от русла р. Чубурка | выявленный |

**Ограничения использования земельных участков, связанные с**

**расположенными на территории Отрадовского сельского поселения**

**объектов культурного наследия.**

В соответствии со ст. 35, 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) и ст. 16 Областного закона от 22.10.22004 г. № 178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

**Зоны охраны объектов культурного наследия.** В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-AP. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются ***зоны охраны объекта культурного наследия***: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании ***проекта зон охраны*** объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Отрадовского сельского поселения ***не установлены,*** в связи с отсутствием проекта зон охраны.

До разработки проекта правил землепользования и застройки территории Отрадовского сельского поселения, необходимо разработать проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения. Включить в план реализации генерального плана решение о подготовке проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения с указанием срока подготовки проектной документации.

После разработки и утверждения границ территорий Отрадовского сельского поселения и границ зон охраны объектов культурного наследия внести изменения в генеральный план Отрадовского сельского поселения в части нанесения на карты (схемы) ограничений границ территорий и границ зон охраны объектов культурного наследия.

**2.14. Перечень и характеристика основных факторов риска возник-**

**новения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного**

**характера.**

Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению их последствий (на перспективу развития территории Отрадовского сельского поселения):

**1**. Вновь строящиеся объекты размещать по отношению к существующим объектам и прилегающим территориям с соблюдением нормативных разрывов, противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон.

**2**. Подъезды к зданиям и сооружениям планировать с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории.

**3**. Размещение проектируемых зданий предусмотреть с учетом зон возможного распространения завалов (СНиП 2.01.51-90, прил. 3) на прилегающие улицы местного значения для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей.

**4**. Систему зеленых насаждений и незастраиваемых территорий увязать с проектируемой улично-дорожной сетью с целью обеспечения свободного выхода населения из разрушенных частей населенных пунктов в случае воздействия современных средств поражения.

**5**. Для предупреждения населения на территории Отрадовского сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.

**6**. Проектирование и строительство жилых домов, административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.

**7**. Необходимо обеспечить резерв средств индивидуальной защиты (СИЗ) для населения Отрадовского сельского поселения (2330 человек). Организация обеспечения населения средствами индивидуальной защиты осуществляется в соответствии с Приказом МЧС России от 21.12.2005г. №993 «Об утверждении положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».

**8**. В соответствии с п.10 СНиП 2.01.51-90, бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки белья, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта, станции технического обслуживания автомобилей, независимо от их ведомственной принадлежности, следует предусматривать для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при авариях, катастрофах и стихийных бедствиях.

**9**.При проектировании новых, реконструкции существующих и при эксплуатации действующих СХПВ должны учитываться требования ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

**2.15. Основные технико-экономические показатели проекта**

**генерального плана Отрадовского сельского поселения.**

Таблица 7

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 01.01.2010 г | **1-я очередь** строительста  (2015г.) | **Расчетный срок**  (2030 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | **Территория** | | | | |
| 1.1 | **Общая площадь** земель сель-ского поселения в установленных границах - **всего**, | **га/м2 на чел.** | **19429,45/**  83388 | **19429,45/**  84402 | **19429,45/**  87480 |
| в том числе, территории: |  |  |  |  |
| - **жилых** зон, | га | **472,61** | **478,78** | **484,41** |
| из них: |  |  |  |  |
| среднеэтажная застройка | -“- | - | - | - |
| малоэтажная застройка, |  | 472,61 | 478,78 | 484,41 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| малоэтажные жилые дома с  приквартирными зем. участками | га | - | - | - |
| индивидуальные жилые дома с  приусад. земельными участками | -“- | 472,61 | 478,78 | 484,41 |
| - **общественно-деловых** зон | -“- | **8,27** | **8,41** | **10,46** |
| - **производственных** зон | -“- | **96,01** | **95,60** | **96,74** |
| - зон **транспортной инфраструк-**  **туры**, в том числе магистр. про-  дуктопроводы | -“- | **277,26** | **283,18** | **285,02** |
| - **рекреационных** зон | -“- | **8,44** | **14,16** | **75,98** |
| - зон **сельскохозяйственного**  **использования** | -“- | **17575,97** | **17537,67** | **17528,32** |
|  | - зон **специалього назначения**  (кладбищ) | -“- | **5,36** | **5,36** | **5,36** |
| - **резервные** зоны | -“- | 5,82 | 24,60 | 22,02 |
| - **иных,** зон | -“- | **979,71** | **981,68** | **921,14** |
| 1.2 | Из общей площади земель сельского поселения **территории общего пользования,** | **га** | **322,46** | **372,08** | **505,02** |
| из них: |  |  |  |  |
| - зеленые насаждения общего  пользования | га | 45,20 | 88,90 | 220,02 |
| - улицы, дороги, проезды, площа-  ди | -“- | 277,26 | 283,18 | 285,02 |
| - прочие территории общего поль-  зования | -“- | - | - | - |
| 1.3 | Из общей площади земель сельского поселения **территории неиспользуемые,** требующие спе-циальных инженерных меро-приятий (овраги, нарушенные территории и т.п.) | га/% | - | - | - |
| 1.4 | Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения | га/% | - | - | - |
| 1.5 | Использование подземного прос-транства под транспортную ин-фраструктуру и иные цели | тыс. м2 | - | - | - |
| 1.6 | Из общего количества земель сельского поселения: | **га** | **-** | - | - |
| - земли федеральной собствен-  ности | -“- | - | - | - |
| - земли субъекта Российской Фе-  дерации | -“- | - | - | - |
| - земли муниципальной собствен-  ности | -“- | - | - | - |
| - земли частной собственности | -“- | - | - | - |
| **2** | **Население** | | | | |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчин. административно-территориальных образований  - **всего**, | **тыс.чел.** | **2,330** | **2,302** | **2,221** |
| в том числе, собственно поселения | -“- | 2,330 | 2,302 | 2,221 |
| 2.2 | Показатели естественного движе-ния населения: |  | 0,007 | 0,028 | 0,109 |
| - прирост | -“- | 0,006 | 0,027 | 0,136 |
| - убыль | -“- | 0,013 | 0,055 | 0,245 |
| 2.3 | Показатели миграции населения: |  | 0,044 | 0,044 | 0,178 |
| - прирост | -“- | 0,056 | 0,102 | 0,312 |
| - убыль | -“- | 0,012 | 0,058 | 0,134 |
| 2.4 | Возрастная структура населения: | **тыс. чел./**% | **2,330/**100 | **2,303/**100 | **2,221/**100 |
| - дети до 15 лет | -“- | 0,414/17,8 | 0,373/16,2 | 0,304/13,7 |
|  | - население в трудоспособном воз-расте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | -“- | 1,367/58,7 | 1,294/56,2 | 1,186/53,4 |
| - население старше трудоспособ-  ного возраста | -“- | 0,549/23,5 | 0,635/27,6 | 0,731/32,9 |
| 2.5 | Численность занятого населения  - **всего** из них: | **тыс. чел./%** | **1,219**/100 | **1,017/**100 | **1,104**/100 |
| - в материальной сфере, | тыс. чел./% от числ.зан.насел. | **0,871**/71,5 | **0,700**/68,9 | **0,737**/66,8 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| промышленность | -“- | 0 | 0 | 0 |
| строительство | -“- | 0 | 0 | 0 |
| сельское хозяйство | -“- | 0,520/42,7 | 0,393/38,7 | 0,336/30,4 |
| наука | -“- | 0 | 0 | 0 |
| прочие | -“- | 0,351/28,8 | 0,307/30,2 | 0,402/36,4 |
| - в обслуживающей сфере | -“- | 0,347/28,5 | 0,317/31,1 | 0,366/33,2 |
| 2.6 | Число семей и одиноких жителей  - **всего** | единиц | 990 | - | - |
| 2.7 | Число вынужденных переселенцев и беженцев | тыс. чел. | - | - | - |
| **3** | **Жилищный фонд** | | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд  - **всего,** | тыс.м2 общей площ.квартир | **45,30** | **46,51** | **49,52** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| - государственной и муниципаль-  ной собственности | тыс.м2 общей площ. квартир /% к общему объему жил.  фонда | - | - | - |
| - частной собственности. | -“- | 45,30 | 46,51 | 49,52 |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |  |
| - в домах средней этажности |  | - | - | - |
| - в малоэтажных домах, | -“- | 45,30 | 46,51 | 49,52 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками | -“- | - | - | - |
| в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | -“- | 45,30 | 46,51 | 49,52 |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70% | -“- | - | - | - |
| в том числе государственный и муниципальный фонд | -“- | - | - | - |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда  - **всего**, | -“- | 0,85 | **-** | **-** |
| в том числе: |
| государственной и муниципаль-ной собственности | -“- | - | - | - |
| 3.5 | Из общего объема убыли жилищного фонда: |  |  |  |  |
| убыль по: |  |  |  |  |
| - техническому состоянию | тыс. м2 общей площ.квартир/  % к объему  убыли жилищ. фонда | - | - | - |
| - реконструкции | -“- | - | **-** | **-** |
| - другим причинам (организация  санитарно-защитных зон, пере-  оборудование и пр.) | -“- | 0,85 | **-** | **-** |
| 3.6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площ. квартир | 44,45 | 46,51 | 49,52 |
| 3.7 | Новое жилищное строительство  - **всего,** | -“- | - | 2,06 | 3,01 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| - за счет средств федерального бю-  джета, средств бюджета субъекта  Российской Федерации и местных  бюджетов | тыс.м2 общей площ. квартир/  % к общему  объему нового жилищ. стр-ва | - | 1,06 | - |
| - за счет средств населения | -“- | - | 1,00 | 3,01 |
| 3.8 | Структура нового жилищного строительства по этажности, |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| - малоэтажное, | -“- | - | 2,06 | 3,01 |
| из них: |  |  |  |  |
| - малоэтажные дома с приквар-  тирными земельными участками; | -“- | - | - | - |
| - индивидуальные жилые дома с  приусадебными зем. участками | -“- | - | 2,06 | 3,01 |
| 3.9 | Из общего объема нового жилищ-ного строительства размещается: |  | - | - | - |
| - на свободных территориях | -“- | - | 2,06 | 3,01 |
| - за счет реконструкции существу-  ющей застройки | -“- | - | - | - |
| 3.10 | Обеспеченность жилищного фонда: | % общего жил. фонда |  |  |  |
| - водопроводом | -“- |  |  |  |
| - канализацией | -“- |  |  |  |
| - электроплитами | -“- |  |  |  |
| - газовыми плитами | -“- |  |  |  |
|  | - теплом | -“- |  |  |  |
| - горячей водой | -“- |  |  |  |
| 3.11 | Средняя обеспеченность населе-ния общей площадью квартир | м2/чел. | **19,4** | **20,2** | **22,3** |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения  - **всего**/1000 чел. | мест | **73**/31 | **73**/32 | **73**/33 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы  - **всего**/1000 чел. | -“- | **560**/240 | **560**/243 | **560**/252 |
| 4.3 | Учреждения начального и сред-него профессионального образова-ния | учащихся | - | - | - |
| 4.4 | Высшие учебные заведения | студентов | - | - | - |
| 4.5 | Больницы - **всего**/1000 чел. | коек | **-** | **-** | **-** |
| 4.6 | Поликлиники - **всего**/1000 чел. | посещ/см. | **-** | **-** | **-** |
| 4.7 | Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытово-го обслуживания населения  - **всего**/1000 чел. | соответствую-щие единицы | **19/**8,2 | **19/**8,3 | **25/**11,3 |
| 4.8 | Учреждения культуры и искусства  - **всего**/1000 чел. | -“- | **7/**3 | **7/**3 | **7/**3,2 |
| 4.9 | Физкультурно-спортивные соору-жения - **всего**/1000 чел. | -“- | **1/**0,4 | **1/**0,4 | **2/**0,9 |
| 4.10 | Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и ту-ризма - **всего**/1000 чел. | -“- | - | - | - |
| 4.11 | Учреждения социального обеспе-чения - **всего**/1000 чел. | -“- | **-** | **-** | **-** |
| 4.12 | Организации и учреждения управ-ления, кредитно-финансовые уч-реждения - **всего**/1000 чел. | -“- | **2/**0,9 | **2/**0,9 | **2/**0,9 |
| 4.13 | Прочие объекты социального и культурно-бытового обслужива-ния населения | -“- | - | - | - |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 5.1 | Протяженность магистральных улиц и дорог - **всего,** | км | **77,35** | **103,2** | **109,0** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| - федеральная автомобильная  дорога | -“- | - | - | - |
| - автомобильная дорога  регионального значения | -“- | 7,0 | 7,0 | 7,0 |
| - автомобильная дорога  межмуниципального значения | -“- | 6,4 | 6,4 | 6,4 |
| - автомобильная дорога  местного значения | -“- | 13,9 | 37,9 | 37,9 |
| - главная улица | -“- | 8,4 | 8,5 | 8,9 |
| - улица в жилой застройке  (основная) | -“- | 9,6 | 9,8 | 10,5 |
| - улица в жилой застройке  (второстепенная) | -“- | 32,05 | 33,6 | 38,3 |
| 5.2 | Протяженность линий обществен-ного пассажирского транспорта,  **- всего,** | км | **-** | **-** | **-** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| - электрифицированная железная  дорога | км  двойного пути | - | - | - |
| - автобус | км | - | - | - |
| - микроавтобус | км | - | - | - |
| 5.3 | Общая протяженность улично-дорожной сети, (в нас. пунктах) | км | **50,05** | **51,9** | **57,6** |
| в том числе с усовершенствован-ным покрытием | км | 16,45 | 26,7 | 57,6 |
| 5.4 | Из общей протяженности улиц и дорог, улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % | нет данных | - | - |
| 5.5 | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: | км/км2 | - | - | - |
| - в пределах застроенной террито-  рии | -“- | - | - | - |
| - в пределах центральных районов  сельского поселения | -“- | - | - | - |
| 5.6 | Количество транспортных развя-зок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 5.7 | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | мин. | - | - | - |
| 5.8 | Обеспеченность населения индии-видуальными легковыми авто-мобилями (на 1000 жителей) | ед. | 212 | 247 | 350 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | | |
| 6.1 | **Водоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление из централизо-ванной системы водоснабжения | тыс. м3/сут. | **0,060** | **0,577** | **0,577** |
| 6.1.2 | Среднесуточное потребление воды на 1 человека | л/сут. на чел. | 25 | 259 | 259 |
| в том числе, на хозяйственно-бытовые нужды | -“- | - | 160 | 160 |
| 6.2 | **Канализация** |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Поступление сточных вод в централизованную систему канализации | тыс. м3/ сут. | - | 0,424 | 0,424 |
| 6.2.2 | Блочно-модульные локальные очистные сооружения (ЛОС) | ед. | - | - | 11 |
| 6.3 | **Электроснабжение** |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребление электроэнергии | млн.кВт  час/год | **2,05** | **2,13** | **2,43** |
| 6.3.2 | Источники покрытия электро-нагрузок |  | ПС 35/10кВ А5«Григорьевская»  ПС 35/10кВ А15«Марковская» | | |
| 6.4 | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | - | 40 | 100 |
| 6.4.2 | Прогнозируемое увеличение потребности в газе | млн. куб. м/год | **-** | **0,096** | **0,243** |
| 6.4.3 | Источники подачи газа |  | АГРС «с.Александровка»  ГРС «п.Южный» | | |
| 6.5 | **Связь** |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | %  населения | **100** | **100** | **100** |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной связью общего пользования | Всего  номеров | 208 | 300 | 300 |
| 6.5.3 | Количество отделений почтовой связи | Ед. | 2 | 2 | 2 |
| 6.6 | **Инженерная подготовка терри-тории** |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Защита территории от затопления: |  |  |  |  |
|  | - площадь | га | - | - | - |
| - протяженность защитных соору-  жений | км | - | - | - |
| - намыв и подсыпка | млн.м3 | - | **-** | **-** |
| 6.6.2 | Отстойные очистные сооружения  открытой ливневой канализации | единицы | - | **20** | **20** |
| 6.7 | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
| 6.7.1 | Объем бытовых отходов - **всего**, | тыс. т/год | **1,05** | **1,20** | **1,80** |
| в том числе, дифференцирован-ного сбора отходов | % | - | - | - |
| 6.7.2 | Полигоны ТБО | единиц/га | - | **1**/2 | **1**/2 |
| 6.7.3 | Общая площадь свалок - **всего**, | га | 7,5 | 2,0 | 2,0 |
| в том числе, стихийных | ед. | 2 | - | - |
| 6.8 | **Иные виды инженерного обору-дования территории** | соответствую-  щие единицы | - | - | - |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** | | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | **га** | 5,36 | 5,36 | 5,36 |
| 7.2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - | - |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** | | | | |
| 8.1 | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс. т/год | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 8.2 | Общий объем сброса загрязнен-ных вод | млн. куб.м/год | - | - | - |
| 8.3 | Рекультивация нарушенных тер-риторий | га | - | - | - |
| 8.5 | Территории с уровнем шума свы-ше 65 Дб | **-“-** | 184 | 184 | 184 |
| 8.6 | Население, проживающее в сани-тарно-защитных зонах | тыс. чел. | 130 | - | - |
| 8.7 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | га | 239,50 | 397,0 | 557,0 |
| 8.8 | Защита почв и недр | -“- | - | - | - |
| 8.9 | Иные мероприятия по охране природы и рациональному при-родопользованию | соответствую-  щие единицы | - | - | - |
| **9** | **Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений** | **млн.руб.** | **0,300** | **12,990** | **34,500** |